

- Khu công nghiệp Liên Chiểu được thành lập theo Quyết định số 344/QĐ-TTg ngày 18/4/1998 của Thủ tướng Chính Phủ, thuộc phường Hòa Hiệp, quận Liên Chiểu; với tổng diện tích là 373,5 ha nằm cách sân bay quốc tế Đà Nẵng 15 km, cảng biển Tiên Sa 25 km, cảng Sông Hàn 18 km, nằm sát với cảng biển Liên Chiểu và tiếp giáp với cửa ra phía Nam của đường hầm đèo Hải Vân.



1. Vị trí địa lý: quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Cách cảng biển Tiên Sa: 23 km
- Cách Sân bay Quốc tế Đà Nẵng: 13 km
- Cách Trung tâm thành phố Đà Nẵng: 14 km
- Cách ga đường sắt: 14 km

2. Tổng diện tích: 289,35 ha. Trong đó có 201,16 ha đất công nghiệp có thể cho thuê.

Nếu nhà đầu tư muốn tìm hiểu về thuê đất, có thể tham khảo tại địa chỉ Website: www.iza.danang.gov.vn

3. Giá cho thuê lại đất và tiền sử dụng hạ tầng: (Đến năm 2046)

Giá có tính chất tham khảo, chi tiết liên hệ Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn-Đà Nẵng (SDN)

- Đơn giá thuê lại đất:

Phương thức thanh toán	Đơn giá (đồng/m²/hết thời hạn thuê)
Trả tiền thuê lại đất một lần đến hết thời hạn thuê	1.140.500 VNĐ

- Đơn giá phí quản lý và tiền sử dụng hạ tầng: 9.124 đồng/m²/năm

Các đơn giá nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT. Các phí quản lý và sử dụng cơ sở hạ tầng này có thể được điều chỉnh sau 03 (ba) năm kể từ ngày Bên cho thuê và Bên thuê ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ sử dụng cơ sở hạ tầng và cứ 03 (ba) năm một lần Bên cho thuê có quyền thỏa thuận điều chỉnh tăng giá dịch vụ nhưng không vượt quá 15% (mười lăm phần trăm) tổng chi phí mà bên thuê thanh toán của kỳ thanh toán trước đó.

4. Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng (SDN)

- Địa chỉ: Số 61A Nguyễn Văn Cừ, quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.
- Tel: 02363. 770998
- Fax: 02363. 770997
- Web : www.dananginvest.com
- Email: info@dananginvest.com

5. Tình hình sử dụng đất tại KCN Liên Chiểu: Tính đến tháng 9 năm 2018

(Xem tại đây)