



### 1. Vị trí địa lí: quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Cách cảng biển Tiên Sa: 20 km
- Cách Sân bay Quốc tế Đà Nẵng: 10 km
- Cách Trung tâm thành phố Đà Nẵng: 10 km
- Cách ga đường sắt: 09 km

### 2. Tổng diện tích: 394 ha, trong đó có 303,93 ha đất công nghiệp có thể cho thuê.

Nếu nhà đầu tư muốn tìm hiểu về thuê đất, có thể tham khảo tại địa chỉ Website: [www.iza.danang.gov.vn](http://www.iza.danang.gov.vn)

### 3. Giá cho thuê lại đất và tiền sử dụng hạ tầng:

#### 3.1. Giá cho thuê lại đất: (Đến năm 2046)

Phương thức thanh toán	Đơn giá (đồng/m/năm)
Trả tiền thuê đất từng năm (ổn định trong 5 năm)	23.000
Trả tiền thuê lại đất một lần cho cả thời hạn thuê	17.400

(\* Nếu Dự án có mục đích kinh doanh dịch vụ thì đơn giá thuê lại đất cao hơn 30% so với đơn giá nêu trên

#### 3.2. Giá thu tiền sử dụng hạ tầng:

Chi phí	Đơn giá (đồng)	Phương thức thanh toán
Tiền sử dụng hạ tầng	8.000 (đồng/m/năm)	Trả tiền hàng năm, kể từ ngày dự án đăng ký đầu tư đi vào hoạt động
Xử lý nước thải	6.873 đồng/m	Trả hàng tháng, theo hợp đồng

**Lưu ý: Đơn giá thuê lại đất và tiền sử dụng hạ tầng tại các Khu công nghiệp nêu trên là đơn giá tính đến thời điểm hiện tại; có thể thay đổi theo thời gian bởi quyết định của cơ quan có thẩm quyền và các Công ty kinh doanh hạ tầng.**

#### **4. Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng: Công ty Phát triển và Khai thác hạ tầng Khu Công nghiệp**

- Địa chỉ: Tầng 3,4 số 58 Nguyễn Chí Thanh, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

- Tel.: 0236- 3.886.159

- Fax.: 0236- 3.886.157

- Email: [daizico@danang.gov.vn](mailto:daizico@danang.gov.vn)

**5. Bản đồ quy hoạch KCN Hòa Khánh :** Tính đến tháng 9 năm 2018

*(Xem tại đây)*