

- Khu công nghiệp Hòa Khánh Mở rộng được thành lập theo Quyết định số 2001/QĐ-UB ngày 25/3/2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng, thuộc quận Liên Chiểu; với tổng diện tích là 316,52 ha, nằm cách sân bay quốc tế Đà Nẵng 10km, cảng biển Tiên Sa 20km, cảng Sông Hàn 13km, cảng biển Liên Chiểu 5km.



1. Vị trí địa lý: quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Cách cảng biển Tiên Sa: 20 km
- Cách Sân bay Quốc tế Đà Nẵng: 10 km
- Cách Trung tâm thành phố Đà Nẵng: 10 km
- Cách ga đường sắt: 11 km

2. Tổng diện tích: 132,6 ha. Trong đó có 107,4 ha đất công nghiệp có thể cho thuê.

Nếu nhà đầu tư muốn tìm hiểu về thuê đất, có thể tham khảo tại địa chỉ Website: www.iza.danang.gov.vn

3. Giá cho thuê lại đất và tiền sử dụng hạ tầng: (Đến năm 2054)

Giá có tính chất tham khảo, chi tiết liên hệ Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng.

- Đơn giá thuê lại đất:

Phương thức thanh toán	Đơn giá (đồng/m ² /hết thời hạn thuê)
Trả tiền thuê lại đất một lần cho đến hết thời hạn thuê	1.254.550 VNĐ – 1.368.600 VNĐ

- Đơn giá phí quản lý và tiền sử dụng hạ tầng: 9.124 đồng/m²/năm

Các đơn giá này chưa bao gồm thuế GTGT. Các phí quản lý và sử dụng cơ sở hạ tầng này có thể được điều chỉnh sau 03 (ba) năm kể từ ngày Bên cho thuê và Bên thuê ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ sử dụng cơ sở hạ tầng và cứ 03 (ba) năm một lần Bên cho thuê có quyền thỏa thuận điều chỉnh tăng giá dịch vụ nhưng không vượt quá 15% (mười lăm phần trăm) tổng chi phí mà bên thuê thanh toán của kỳ thanh toán trước đó.

4. Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng (SDN).

- Địa chỉ: Số 61A Nguyễn Văn Cừ, quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.

- Tel: 02363. 770998

- Fax: 02363. 3770997

- Web: www.dananginvest.com

- Email: info@dananginvest.com

5. Bàn đồ quy hoạch KCN Hòa Khánh mở rộng: Tính đến tháng 9 năm 2018

([Xem tại đây](#))